

ZAPYTANIE OFERTOWE 1/2026

Dotyczy zadania inwestycyjnego: „Odbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku” w ramach projektu „Wsparcie rozwoju oraz konkurencyjności firmy MICHAŁ KLAŻYŃSKI "RAWKI" poprzez wprowadzenie innowacyjnej usługi podnoszącej jakość życia” realizowanego w ramach: PROGRAMU REGIONALNEGO FUNDUSZE EUROPEJSKIE DLA PODKARPACIA 2021-2027 priorytet 1 Konkurencyjna i Cyfrowa Gospodarka, Działanie 1.3 Wsparcie MŚP – Dotacja TYP PROJEKTU Wsparcie rozwoju i konkurencyjności MŚP w formie dotacji, Nabór nr FEPK.01.03-IZ.00-007/24

Numer wniosku: FEPK.01.03-IZ.00-0193/24

I. DANE DOTYCZĄCE ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: MICHAŁ KLAŻYŃSKI "RAWKI"
Siedziba: Kalnica 33, 38 – 607 Cisna
Numer telefonu: 501083840
NIP: 7291110606

II. PODSTAWA PRAWNA I OGÓLNE INFORMACJE

1. Postępowanie jest prowadzone na podstawie zasady konkurencyjności określonej w Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2021-2027 w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Wytyczne zostały wydane na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. poz. 1079).

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2- Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji



45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45431000-7 Kładzenie płytek
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45262300-4 Betonowanie
45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku nieotrzymania dofinansowania lub gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie ponadto uprawnienie do powtórzenia czynności w postępowaniu albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmiot lub podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub Wytycznymi Instytucji Zarządzającej Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027 w sprawie udzielania zamówień współfinansowanych ze środków ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 w stosunku do których nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027

7. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

8. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

9. Zamawiający dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej za pośrednictwem bazy konkurencyjności. [Baza Konkurencyjności \(funduszeuropejskie.gov.pl\)](https://funduszeuropejskie.gov.pl).

10. Użyte w Zapytaniu ofertowym terminy mają następujące znaczenie:

- „Zamawiający”: MICHAŁ KLAŻYŃSKI” RAWKI”
- „Postępowanie”: postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszego Zapytania ofertowego,
- „Zamówienie”: należy przez to rozumieć zamówienie, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w rozdziale II Zapytania ofertowego,
- „Wykonawca”: podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.



III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem postępowania jest odbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku.

Projektowany obiekt jest budynkiem, w którym po przebudowie na parterze zlokalizowano pomieszczenia gastronomiczne wraz z zapleczem. Odbudowano taras wraz z zadaszeniem od strony południowej. Na parterze znajdować się będzie: korytarz, kuchnia, magazyn, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne, przedsionek, przygotownia, restauracja, 3 x WC, zmywalnia.

Prace budowlane będą polegać między innymi na:

- wykopy: roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku;
- fundamenty: podkłady, betonowe na podłożu gruntowym; stopy fundamentowe żelbetowe, ściany żelbetowe, zbrojenie konstrukcji żelbetowych,
- konstrukcje żelbetowe: podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, płyty żelbetowe, belki i podciągi żelbetowe, słupy i rygle (przewiązki) żelbetowe, słupy żelbetowe, zbrojenie konstrukcji żelbetowych,
- mury: ściany budynków jednokondygnacyjnych, Otwory w ścianach murowanych, Kominy wolno stojące w budynkach,
- dach: murłaty, ramy górne i płatwie, podwaliny, słupy, kleszcze, krokwie, nadbitki, wiatrownice, ołacenie połaci dachowych, konstrukcje podparć zawieszonych i osłon, pokrycie dachów blachodachówka, ułożenie gąsiorów, pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną, rynny dachowe, rury spustowe, elewacje z paneli, Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną, Różne obróbki z blachy ocynkowanej, ruszty drewniane pod boazerie, Boazeria z listew drewnianych, Elementy wykończenia boazerii,
- ścianki: ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych,
- stolarka: okna i drzwi aluminiowe, drzwi przymykowe, witryny, Ściany murowane, osadzenie podokienników, różne obróbki z blachy ocynkowanej;
- podłoża i posadzki: Pokrycie dachów papa termozgrzewalną, Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, warstwy wyrównawcze pod posadzki, posadzki płytkowe z kamieni sztucznych,
- tynki i malowanie: słupy o długości ponad 2 m, Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach, przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, ocieplenie ścian budynków płytami, licowanie ścian płytkami, boazeria płycinowa, tynki zwykłe, malowanie tynków,
- tarasy: Ściany żelbetowe, Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, Płyty żelbetowe, Zbrojenie konstrukcji żelbetowych, schody żelbetowe, Posadzki płytkowe, Okładziny schodów z płytek, Chodniki z kostki betonowej.
- instalacja elektryczna - dotyczy budowy instalacji w całym budynku wraz z lampami i oświetleniem awaryjnym,
- instalacja wodno - kanalizacyjna dotyczy budowy instalacji w całym budynku od momentu wejścia przyłącza do budynku,

Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania wszystkich robót budowlanych, określony jest w dokumentacji projektowej inwestycji oraz w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) – załącznik nr 5.

2. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie Dokumentacji Technicznej, tj.:

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a STWiORB, nadrzędne znaczenie mają postanowienia STWiORB wyłącznie w zakresie technologii wykonania robót oraz wymagań jakościowych, pod warunkiem, że nie prowadzi to do rozszerzenia zakresu zamówienia poza roboty przewidziane w dokumentacji projektowej.

3. Niedopuszczalne jest jej wykorzystywanie w jakimkolwiek innym celu oraz udostępnianie osobom postronnym.

4. Od Wykonawców oczekuje się starannego zapoznania się z Dokumentacją Techniczną.

IV. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- rozpoczęcie – po zawarciu umowy,
- zakończenie - do dnia **30.04.2027 r.** (Termin realizacji możliwy do przedłużenia tylko i wyłącznie po zgodzie przez Instytucję weryfikującą dotacje).

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania poprzez wydłużenie wymaganego terminu wykonania przedmiotu zapytania ofertowego, w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego okoliczności, w szczególności, lecz niewyłącznie, w przypadku:

- zaistnienia niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego okoliczności, w szczególności związanych z procedurami administracyjnymi, w tym wynikających z pracy urzędów lub uzgodnień zewnętrznych lub innych istotnych przyczyn powodujących konieczność wydłużenia realizacji czasu budowy.
- występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe dobowe niskie lub wysokie temperatury, wichury, długotrwałe opady deszczu lub śniegu itp.) uniemożliwiających prawidłowe i bezpieczne wykonanie robót;
- konieczności wykonania rozwiązań zamiennych, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja lub jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- konieczności wykonania robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy bądź zamówień dodatkowych, jeżeli termin, rodzaj lub zakres robót uniemożliwia dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
- działań organów administracji, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmowa wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- niemożności odebrania robót w terminie zakończenia umowy, z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
- zmiany terminu wykonania umowy, wysokości wynagrodzenia oraz technologii prac mogą wynikać również w przypadku wybuchu epidemii oraz nieprzewidzianych na chwilę obecną jej skutków. Warunkiem zmiany umowy z ww. przyczyn jest pisemne powiadomienie Zamawiającego w terminie siedmiu dni od momentu zaistnienia powyższych okoliczności o zaistnieniu przesłanek uzasadniających wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie Dokumentacji technicznej, tj. Projektu Budowlanego. Dokumentacja Projektowa może służyć Wykonawcy wyłącznie do przygotowania oferty. Niedopuszczalne jest jej wykorzystywanie w jakimkolwiek innym celu.
2. **W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a STWiORB, nadrzędne znaczenie mają postanowienia STWiORB wyłącznie w zakresie technologii wykonania robót oraz wymagań jakościowych, pod warunkiem, że nie prowadzi to do rozszerzenia zakresu zamówienia poza roboty przewidziane w dokumentacji projektowej.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, przy zachowaniu należytej staranności, wymagań sztuki budowlanej i najlepszej praktyki zawodowej.
4. **Wykonawca opracuje harmonogram realizacji prac, w którym określi czas realizacji poszczególnych etapów robót. Harmonogram podlega zaopiniowaniu i akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedstawi rzeczowo-finansowy harmonogram realizacji inwestycji najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**
5. **Wykonawca ma obowiązek opracować Dokumentację Powykonawczą wykonanych prac.**
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość materiałów i ich zgodność z Dokumentacją Techniczną i instrukcjami Zamawiającego oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz za ścisłe przestrzeganie Harmonogramu Robót.
7. Materiały przewidziane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe i dopuszczone do stosowania na rynku krajowym.
8. Jeżeli w Dokumentacji Technicznej występują wskazania materiałowe na producenta bądź własne materiałów, produktów, to mają na celu jedynie określenie ich parametrów technicznych, estetycznych i jakościowych.
9. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, produktów równoważnych pod warunkiem, że spełniają one będą co najmniej takie same parametry techniczne, estetyczne i jakościowe:
 - a) na etapie realizacji robót: w takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wniosku na piśmie o zgodę zastosowania rozwiązania równoważnego wraz ze stosownymi dokumentami (karty katalogowe, aprobaty techniczne, atestów itp.) potwierdzające spełnienie wymaganych parametrów będących przedmiotem weryfikacji pod względem zgodności oferty z Zapytaniem ofertowym. Wniosek, o którym mowa wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku, gdy zastosowanie rozwiązań równoważnych wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
10. Wykonawca po złożeniu oferty nie może powoływać się na żadne okoliczności związane z zaniechaniem Wykonawcy dotyczącym w szczególności faktu niezapoznania się z dokumentacją postępowania.
11. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ogrodzenie i ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót, od chwili przekazania placu budowy do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Może on wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek

czasie Wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki konserwacyjne.

12. W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia, aby zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy.
13. Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych, istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia, za ich odbudowę na własny koszt
14. Wykonawca umieści przed rozpoczęciem robót, w miejscu określonych przez Zamawiającego, tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak: rurociągi, kable, itd.
16. Wykonawca natychmiast poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, pokazanych na mapach do celów projektowych.
18. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców tak jak za działania własne.
19. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
20. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.
21. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub zostać spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.
22. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska oraz materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w Dokumentacji Technicznej nie będzie akceptowane.
23. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego stosownego pozwolenia na użytkowanie. Koszty ich uzyskania ponosi Wykonawca.
24. W przypadku wystąpienia odmiennych warunków gruntowo-wodnych niż określone w Dokumentacji Technicznej, Strony podejmą działania w celu dostosowania rozwiązań projektowych.
25. Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcy rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia: roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA

TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie niniejszego Zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia; Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca: złoży oświadczenie (zamieszczone w treści Formularza ofertowego stanowiącego zał. nr 1 do Zapytania Ofertowego), że posiada uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem Zamówienia.

3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż na okres wykonania zamówienia będzie dysponował osobami uprawnionymi do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie i posiadającymi wymagane prawem uprawnienia budowlane. Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca: złoży oświadczenie (zamieszczone w treści Formularza ofertowego stanowiącego zał. nr 1 do Zapytania Ofertowego).

4) Posiada opłaconą polisę OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł na terenie Polski.

2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, określonych w niniejszym rozdziale, według formuły spełnia / nie spełnia - w oparciu o analizę treści oświadczeń i dokumentów, jakie na potwierdzenie spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu dostarczą Oferenci.

3. **Zamawiający informuje, że do niniejszego postępowania nie został opracowany przedmiar robót. Podstawą przygotowania oferty jest wyłącznie dokumentacja projektowa oraz opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumencie Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Podstawą przygotowania oferty jest dokumentacja projektowa oraz STWiORB. Zakres rzeczowy zamówienia wynika wyłącznie z udostępnionej Dokumentacji Technicznej i nie podlega samodzielnemu rozszerzaniu przez Wykonawcę**

VII. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu określonych w niniejszym rozdziale, Wykonawca ma obowiązek załączyć do oferty następujące dokumenty:

a) Aktualny dokument rejestrowy (dotyczy wyłącznie podmiotu, którego danych rejestrowych nie można ustalić na podstawie wydruku aktualnych informacji o podmiotach wpisanych do Rejestru udostępnionych przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego na stronie internetowej <https://ems.ms.gov.pl> lub na podstawie zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej): - **oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby** uprawnione (zgodnie z dokumentem rejestrowym), dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem składania ofert;

b) Oświadczenie wykonawcy oraz podwykonawców (jeśli dotyczy) o niepozostawaniu w stosunku powiązania z Zamawiającym – (zał. nr 4 do Zapytania ofertowego).

c) Oświadczenie (zał. nr 2 do Zapytania ofertowego), że Wykonawca posiada uprawnienia do

wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem Zamówienia a także niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

- d) Kopię opłaconej polisy OC, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł na terenie Polski,
- e) Wypełniony druk „Formularz ofertowy” (zał. nr 1 do Zapytania ofertowego).
- f) **Jako załącznik do Formularza ofertowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kosztorys ofertowy.**
- g) Wypełniony załącznik nr 6 - Oświadczenie RODO.

2. Dokumenty składane przez podmioty posiadające swą siedzibę lub miejsce poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- a) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i nie może przedłożyć dokumentów wymienionych w pkt. VII ust. 1 - składa ich odpowiedniki wystawione w terminach pozwalających na ocenę spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- b) Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. VII ust. 1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3. Zamawiający informuje, iż podmioty powiązane z nim kapitałowo i osobowo zostaną wykluczone z postępowania i zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania nie zostanie im udzielone. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Dostawcy, a Dostawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawianiu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

VIII. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu. Zał. nr 1. Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane zgodnie z niniejszym Zapytaniem.
2. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednakże w każdym przypadku oferta musi być wypełniona w sposób czytelny.
3. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, Centralne Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym do reprezentowania podmiotu składającego ofertę lub przedłoży do oferty stosowne pełnomocnictwo.
4. W przypadku gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
5. Zamawiający odrzuci i nie będzie brał pod uwagę przy ocenie, oferty niespełniającej warunków określonych niniejszym zapytaniem ofertowym. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
6. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Za informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa Zamawiający uzna tylko dokumenty opatrzone przez oferenta klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa”.
8. Ofertę należy złożyć wyłącznie poprzez bazę konkurencyjności: [Baza Konkurencyjności \(funduszeuropejskie.gov.pl\)](https://baza.konkurencyjnosc.gov.pl). Wykonawca, który zamierza złożyć ofertę poprzez Bazę Konkurencyjności zobowiązany jest do założenia konta - zarejestrowania się na bazie konkurencyjności.
9. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w Zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
10. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku Postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawcy (Oferenci) zobowiązują się nie podnosić jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu względem Zamawiającego.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 18.05.2026 r. do godz. 10:00.**
2. Oferenci zostaną poinformowani o wyniku postępowania niezwłocznie po zakończeniu badania ich ofert pod względem zgodności z Zapytaniem ofertowym na stronie internetowej bazy konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Wykonawcy będą związani ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, o którym mowa w ust. 1.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.05.2026 r. do godz. 12:00.** w siedzibie Zamawiającego.
5. Termin związania ofertą: 60 dni.

X. CENA

1. Wykonawca określa cenę w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1, do niniejszego Zapytania Ofertowego.
2. Cena podana w Formularzu ofertowym jest ceną ryczałtową.
3. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z Dokumentacji Technicznej, tj. dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie roboty przewidziane w ww. dokumentacji. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności Wykonawca zobowiązany jest do ich zgłoszenia Zamawiającemu w terminie przewidzianym na zadawanie pytań.
4. Cena ofertowa powinna uwzględniać wszystkie koszty towarzyszące niezbędne do prawidłowej realizacji robót objętych dokumentacją, w szczególności: koszty materiałów budowlanych, robót przygotowawczych i porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza (woda, energia elektryczna, dozowanie, ubezpieczenie budowy), utrzymania dróg dojazdowych, zabezpieczenia i ogrodzenia terenu budowy oraz oznakowania robót na czas realizacji.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób, którzy będą odpowiedzialni za roboty budowlane. Dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną do podejmowania czynności w imieniu Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada wobec organów podatkowych za prawidłowe naliczenie podatku VAT. Określone przy przygotowaniu kosztorysu a następnie podane w harmonogramie rzeczowo finansowym kwoty wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie danego elementu stanowią zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wykonanie robót wynikających jednoznacznie z Dokumentacji Technicznej, tj. dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Ryzyko kalkulacyjne Wykonawcy dotyczy wyłącznie sposobu wyceny robót objętych dokumentacją i nie obejmuje robót, które nie wynikają jednoznacznie z udostępnionej dokumentacji.



7. W razie niewyszczególnienia przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym określonej pozycji lub zakresu robót, uznaje się, że obejmuje ona wyłącznie roboty wynikające jednoznacznie z Dokumentacji Technicznej. Brak ujęcia określonych robót w kosztorysie nie oznacza ich automatycznego uwzględnienia w cenie, jeżeli nie wynikają one jednoznacznie z dokumentacji. Zakres zamówienia ma charakter zamknięty i obejmuje wyłącznie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej oraz STWiORB..
8. Cena podana w ofercie musi być wyrażona w PLN w kwocie netto i brutto, tj. wraz podatkiem VAT.
9. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą tylko w walucie PLN.

XI. KRYTERIUM OCENY OFERTY – ETAP I

1. W pierwszym etapie Zamawiający dokona weryfikacji oferty pod kątem spełniania wymogów określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym, w szczególności w zakresie dotyczącym sposobu i formy złożenia oferty.
2. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:
 - a. została złożona po upływie terminu składania ofert,
 - b. została złożona w sposób niezgodny z zapytaniem ofertowym,
 - c. nie została podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy lub wykonawca nie złożył wymaganego pełnomocnictwa,
 - d. wykonawca złożył wymagane od wykonawcy oświadczenia i dokumenty w formie i w sposób niezgodny z postanowieniami zapytania ofertowego,
 - e. złożone oświadczenia lub dokumenty zawierają nieprawdziwe informacje, które mają lub mogą mieć wpływ na decyzję o wyborze oferty najkorzystniejszej,
4. W drugim etapie oceny zakwalifikowane oferty zostaną ocenione według kryteriów oceny ofert.

XII. KRYTERIUM OCENY OFERTY – ETAP II

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny oraz gwarancji. Kryterium cena rozpatrywana będzie na podstawie ceny netto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa ofertowa cena netto}}{\text{Cena netto oferty ocenianej}} \times 100 \times 92\%$$

2. Punkty w ramach kryterium okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty licząc od daty odbioru końcowego robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu będą przyznawane na podstawie poniższego wzoru, przy czym minimalna wymagana przez Zamawiającego gwarancja to



okres 36 miesięcy.

Okresy gwarancji:

- okres gwarancji powyżej 59 miesięcy -8 pkt
- okres gwarancji od 53-59 miesięcy- 6 pkt
- okres gwarancji od 45-52 miesięcy – 4 pkt
- okres gwarancji do 37 – 44 miesięcy – 2 pkt
- okres gwarancji 36 miesięcy– 0 pkt

3. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

4. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, która odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Zapytaniu ofertowym oraz otrzyma największą liczbę punktów wyliczoną zgodnie z wzorem określonym w ust. 1 oraz 2.

5. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen ofert, według powyższego wzoru zostanie przyjęta podana w ofertach cena netto za realizację przedmiotu Zamówienia.

6. Maksymalna liczba punktów, która może zostać przyznana Wykonawcy w ocenie ww. kryterium wynosi 100 pkt.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku:

- gdy nie wpłynęła żadna oferta,
- gdy wszystkie oferty zostaną odrzucone,
- gdy cena oferty najkorzystniejszej przekracza kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- gdy postępowanie dotknięte jest błędem nie dającym się usunąć.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia niniejszego postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia niniejszego postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.



XIII. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU NINIEJSZEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zmiany w umowie będą dopuszczalne:

- a) w przypadkach wskazanych w sekcji 3.2.4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027,
- b) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania poprzez wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zapytania ofertowego w przypadku:
 - zaistnienia niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego okoliczności, w szczególności, występowania okoliczności siły wyższej, przez co rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron i któremu nie było możliwości zapobiec, nawet przy dołożeniu należytej staranności (m. in. trzęsienie ziemi, wojna, powódź). Jednocześnie przyjmuje się, że ryzyko wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (np. długotrwałe dobowe niskie lub wysokie temperatury, wichury, długotrwałe opady deszczu lub śniegu itp.) może stanowić podstawę do żądania przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - niemożności odebrania materiałów w terminie zakończenia umowy, z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
 - działania organów administracji, związanych z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień oraz odmowa wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji Technicznej, dokonania zmiany kolejności wykonania robót, zmiany rozwiązań technicznych i/lub technologicznych wykonania elementów robót, przy czym są one dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie opisuje dokumentacja, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- c) z powodu wystąpienia robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego Wykonawcę, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, jeżeli ich zakres lub charakter uniemożliwia dotrzymanie pierwotnego terminu umownego, przy czym łączna wartość robót dodatkowych nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia Umownego
- d) Warunkiem zmiany umowy w zakresie wydłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia jest zwrócenie się z pisemnym wnioskiem przez Wykonawcę do Zamawiającego w terminie siedmiu dni od momentu zaistnienia powyższych okoliczności - o zaistnieniu przesłanek uzasadniających wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia.
- e) **Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy i nastąpić po ich zaakceptowaniu przez Instytucję Zarządzającą.**



XIV. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Oferentami jest:

Michał Kłazyński:

Numer telefonu: 501083840

2. Wszelkie zapytania należy kierować wyłącznie poprzez bazę konkurencyjności.

3. Odstąpienie od komunikacji określonej w pkt. 4 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021. W przypadku odstąpienia od komunikacji w BK2021 Zamawiający wskazuje następujący sposób komunikacji z Wykonawcami: w formie elektronicznej na następujący adres poczty elektronicznej Zamawiającego: rawki@rawki.pl

4. Termin na zadawanie pytań dotyczących wszelkich kwestii związanych z przedmiotem niniejszego postępowania upływa w dniu **14.05.2026**. Odpowiedzi na zapytania Zamawiający zamieszcza na stronie bazy konkurencyjności. Treść odpowiedzi powinna być uwzględniona przez wszystkich Wykonawców w składanych przez nich ofertach.

XV. INFORMACJA NA TEMAT ZAKAZU KONFLIKTU INTERESÓW

1. W postępowaniu obowiązuje zakaz konfliktu interesów. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wykonują osoby zapewniające bezstronność i obiektywizm. Osoby te składają oświadczenie w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (w rozumieniu odpowiednio art. 78 i art. 78¹ Kodeksu cywilnego) o braku istnienia albo braku wpływu powiązań osobowych lub kapitałowych z wykonawcami na bezstronność postępowania, polegających na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji w spółce kapitałowej (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

XVI. ROZSTRZYGNIĘCIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający niezwłocznie po zakończeniu badania ofert pod względem zgodności z Zapytaniem ofertowym, powiadomi na stronie internetowej bazy konkurencyjności o wyborze



najkorzystniejszej oferty, podając nazwę Wykonawcy, którego oferta została wybrana lub o zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru jakiegokolwiek oferty.

2. W przypadku gdy Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, określi miejsce i termin podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana. Umowa zostanie zawarta po jej podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę - zgodnie z załączonym do zapytania wzorem umowy, (stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego).

Załączniki

1. Formularz oferty – zał. nr 1
2. Oświadczenie – zał. nr 2
3. Wzór umowy – zał. nr 3
4. Oświadczenie wykonawcy o niepozostawaniu w stosunku powiązania z Zamawiającym – zał. nr 4
5. Wykaz Dokumentacji Technicznej – zał. nr 5
6. Oświadczenie RODO – zał. nr 6